

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
(izvještajno ročište od 04.11.2019.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa ST -129/2019
GEAKTIV d.o.o
Zagreb, Draškovećeva 53
OIB 23171287393

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 22.09.2019 DO 31.10.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-129/2019 otvoren je stečajni postupak nad GEAKTIV d.o.o Zagreb, Draškovićeve 53 (OIB 23171287393) te su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina, imenovan stečajni upravitelj. Prijavljene su i osporene slijedeće tražbine:

Rješenjem St- 129/2019 od 24 rujna 2019 utvrđene su tražbine kako iz prednje tablice proizlazi i to Grad Buzet za iznos od 125.107.,73 kn i Financijske agencije za iznos od 2.000,00kn dok su preostali vjerovnici kojima su tražbine osporene uključujući i Grad Buzet za iznos od 344.358,42 kn upućeni na parnicu.

Na navedeno rješenje je podnio žalbu Grad Buzet ističući da je upravni spor koji se vodio pred Upravnim sudom u Rijeci pod posl. br. Usl-1822/2018 pravomoćno okončan odbijanjem tužbe stečajnog dužnika, za što stečajni upravitelj nije imao saznanja jer je rješenje dostavljeno upravi koja o tome nije obavijestila stečajnog upravitelja, pa je provjerom nakon što je utvrđeno da je odluka iz ovog upravnog spora postala pravomoćna 02.srpnja 2019. u odgovoru na žalbu prihvatio stečajni upravitelj žalbene navode vjerovnika te predložio sudu donošenje dopunskog rješenja o utvrđenim tražbinama odnosno stavljanje rješenja o upućivanju na parnicu Grada Buzeta van snage.

Preostali vjerovnici osporenih tražbina, kako je razvidno iz e spisa pokrenuli su parnice kod Trgovačkog suda u Pazinu kako slijedi:

- 1.IGOR KROTA pod poslovnim brojem P-489/2019 za iznos od 5.723.996,37 kn
- 2.SCC WORK d.o.o pod poslovnim brojem P-480/2019 za iznos od 33.395,97 kn
- 3.GEAKTIV AG pod poslovnim brojem P-477/2019 za iznos od 426.481,90 kn, a račun je izdan na protuvrijednost od 100.000,00 eura pa ću predložiti osim osporavanja tužbenog zahtjeva i ulaganje protutužbe radi stečenog bez osnove do iznosa od 100.000, eura

Tužbe još nisu stigle na odgovor stečajni upravitelj ustraje u predmetnim osporavanjima te traži ovlaštenje za angažiranje odvjetnika u daljnjem tijeku postupka.

U vezi rješenja ovog suda od 25.rujna 2019 kojim se nalaže upravi predaja imovine u posjed stečajni upravitelj ističe da je zaprimio dio poslovnih knjiga poštom i u elektronskom obliku dostatan za daljnje vođenje poslovnih knjiga te ima mogućnosti posjedovati slijedeće nekrenine:

: - k.č. 852/3 i k.č. 862/2, k.o. Svi Sveti, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M;

–k.č. 864, k.o. Svi Sveti, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M;

– k.č. 1196, k.o. Vrh, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M; XI.

–Na prijašnjem sjedištu dužnika postoji izgradnja kamene kuće sa bazenom, n a vratima se nalazi lokot koji je lako skinuti no to nisam učinio jer nisam sa sobom imao svoj da opet zaključam, s time neće biti problema jer ondje ne boravi nitko niti ima uvjeta za stanovanje.

–

–U pogledu nekrentine u: - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 2. suvlasnički dio: 1,513/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Gramača BR. 5/M, Zagreb; - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 3. suvlasnički dio: 1,513/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3), a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Gramača BR. 5/M, Zagreb; - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 12. suvlasnički dio: 15,507/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o.

Gramača BR. 5/M, Zagreb **stečajni upravitelj nema posjeda**

–Navedenu nekretninu drži u posjedu **Patrizia Krota OIB 32737092927** na adresi predmetnog stana Gramača 5M Zagreb kojoj je štetan ugovor o najmu od 12.rujna 2018 otkazan od strane stečajnog upravitelja dopisima od 27.svibnja 2019. i 04.lipnja2019 pa bi joj otkazni rok završio 03.srpnja 2019., no imenovana se protivi iseljenju pismeno i faktički pa će za potrebe procjene i prodaje nekretnine biti potrebno izdati **nalog za iseljenje u smislu čl.216.st3 SZ**

Na predmetnoj nekretnini upisano je **založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje RBA) za iznose od 85.741,24 eura i 88.480,83 eura** što su potvrdili dopisom u privitku a o konačnom iznosu osigurane tražbine će se izjasniti naknadno.

–Napominje se da RBA nije po bruto bilanci osobni vjerovnik dužnika već samo založni vjerovnik za tražbinu treće osobe a kako nisu dostavili još dokumentaciju nije mi poznato čije tražbine, no sve će se utvrditi u daljnjem tijeku postupka, a ovo založno pravo nije uvršteno u tablicu jer se založni vjerovnik nije oglasio a

knjigovotkinja me usmeno uvjeravala da je to plaćeno dok nisam utvrdio da to uopće nije osobna obveza dužnika.

Drugih nekrenina dužnik nema u vlasništvu dok je u nekretnini SCC WORKS d.o.o bio zakupoprimac, zapravo su dijelili kancelariju ,no predmetni ugovor o zakupu je ranije otkazan kao nepotreban.

Prijedlozi odluka skupštine:

1.Pristupa se procjeni po sudskom vještaku i unovčenju nekrenina i to:

a) nekretnine upisane u k.o Šestine z.k.odjel Zagreb elektronskom javnom dražbom uz primjenu pravila ovrhe

b) nekretnine upisane u k.o. Vrh i k.o. Svi Sveti zk..odjel Buzet prikupljanjem ponuda u ured upravitelja sa objavom na web stečaj

3.Ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti parnice vjerovnika koji su podnijeli tužbe radi utvrđenja osporenih tražbina i protiv Patrizie Krota pokrenuti parnicu radi iseljenja i naplate najamnine ukoliko se imenovana usprotivi nalogu suda iz čl. 216.st.3 Stečajnog zakona , te za sve ove potrebe angažirati odvjetnika koji će se platiti po Tarifi nakon okončanja spora ili nagodbi stranaka.

U Rijeci 31.listopada 2019.

Stečajni upravitelj